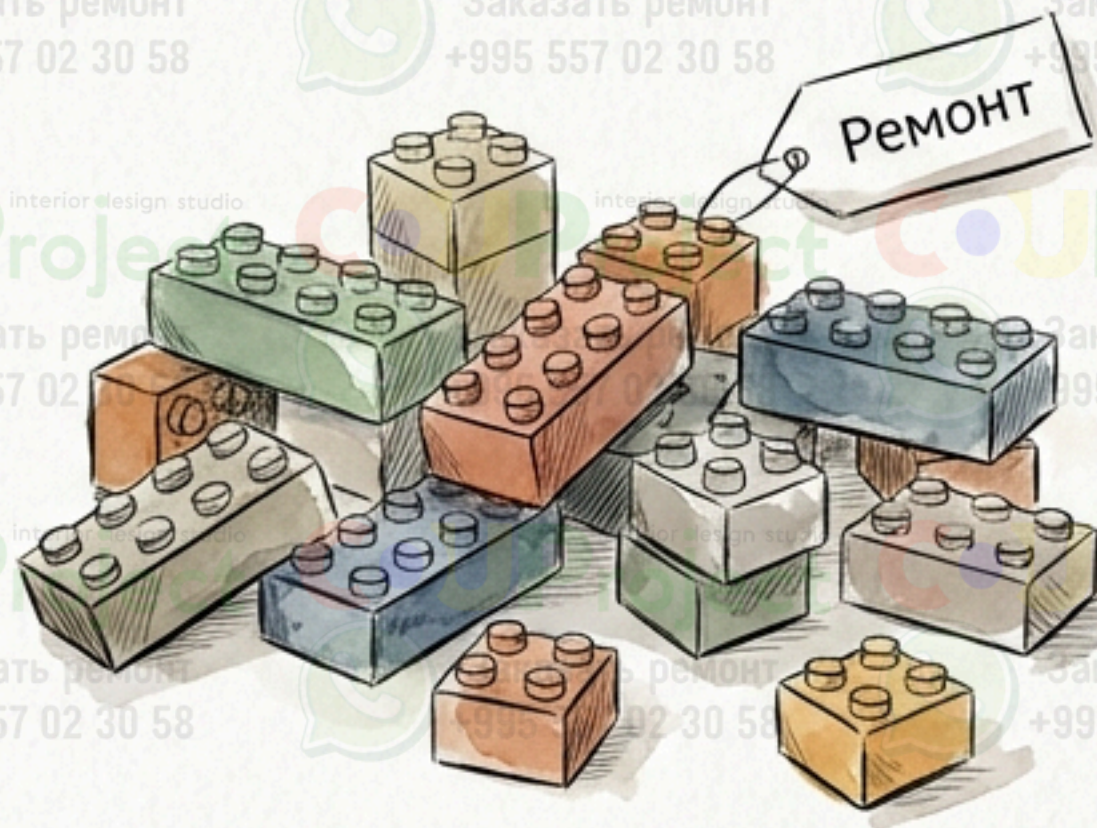


Путеводитель по честному ремонту в Грузии

7 шагов от идеи до сметы: как не дать себя обмануть

Краткий гайд, который поможет понять реальную стоимость работ и избежать лишних трат.

Ремонт — это конструктор, а не готовый товар



Вы ищете ответ на вопрос «Сколько стоит ремонт?». Но если вам называют точную цену по телефону, не видя стен — в процессе она вырастет в 1.5 раза.

Мы составили план, чтобы вы поняли, из чего на самом деле складывается бюджет.

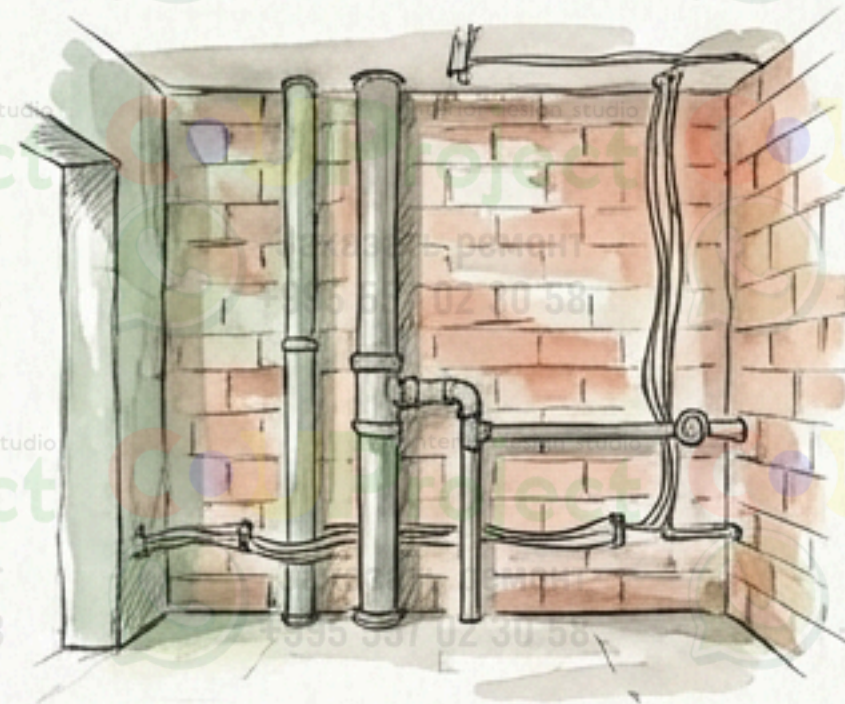
Фундамент сметы: цель и состояние жилья

Честно ответьте: зачем вам квартира? (Шаг 1)



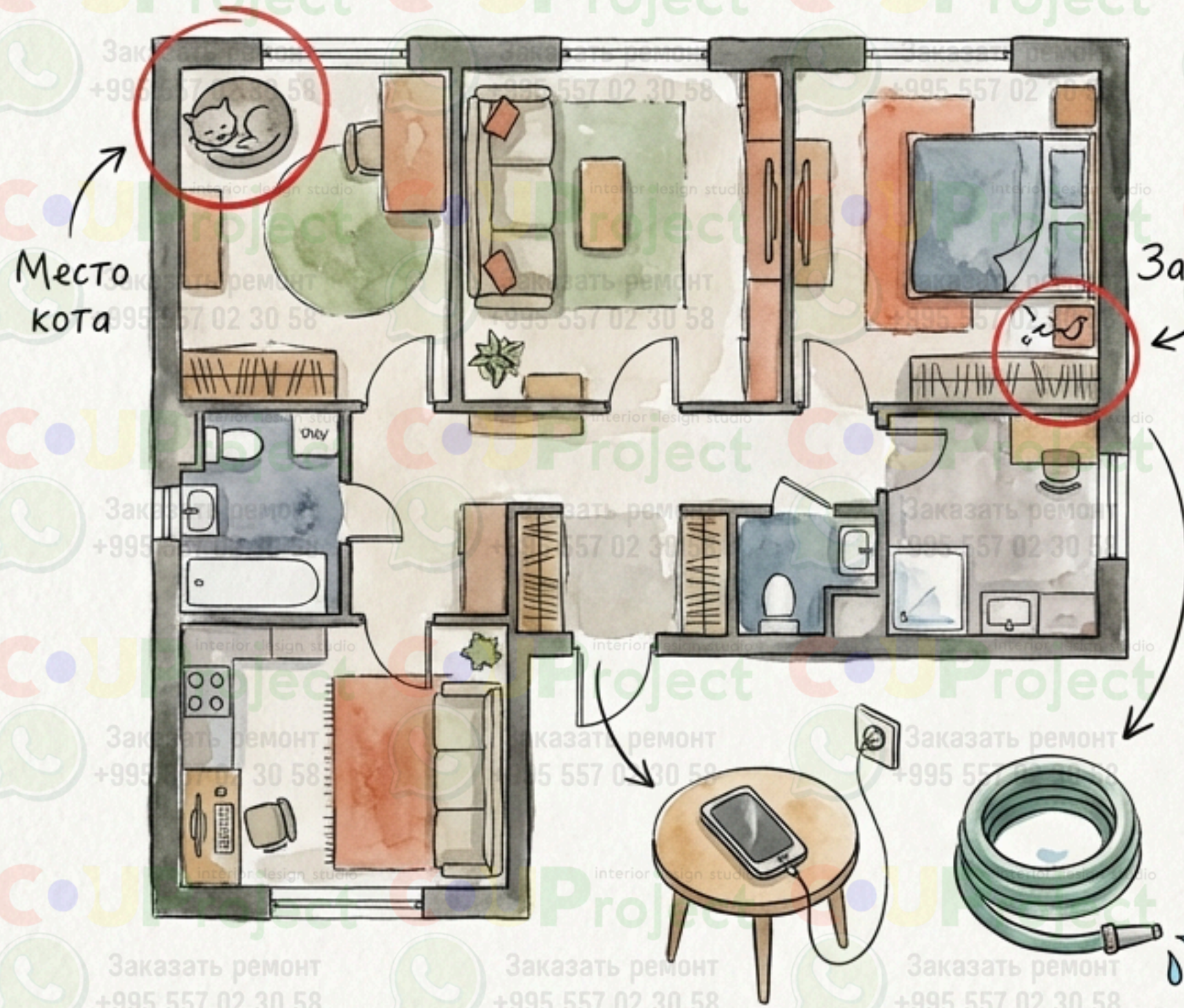
- **«Под сдачу»:** Чисто и неубиваемо. Нет смысла переплачивать за сложную шумоизоляцию.
- **«Для себя»:** Комфорт и тишина. Розетки там, где удобно вам, а не строителю.
- **«На продажу»:** Красивая картинка при минимальных вложениях в скрытые работы.

Осмотр «скелета» (Шаг 2)



- **Новостройка:** Нужно ли менять трубы от застройщика? Слышно ли соседей?
- **Вторичка:** В каком состоянии проводка? Демонтаж старого пола и вывоз мусора — это скрытые расходы.

Проектируем жизнь, а не просто стены



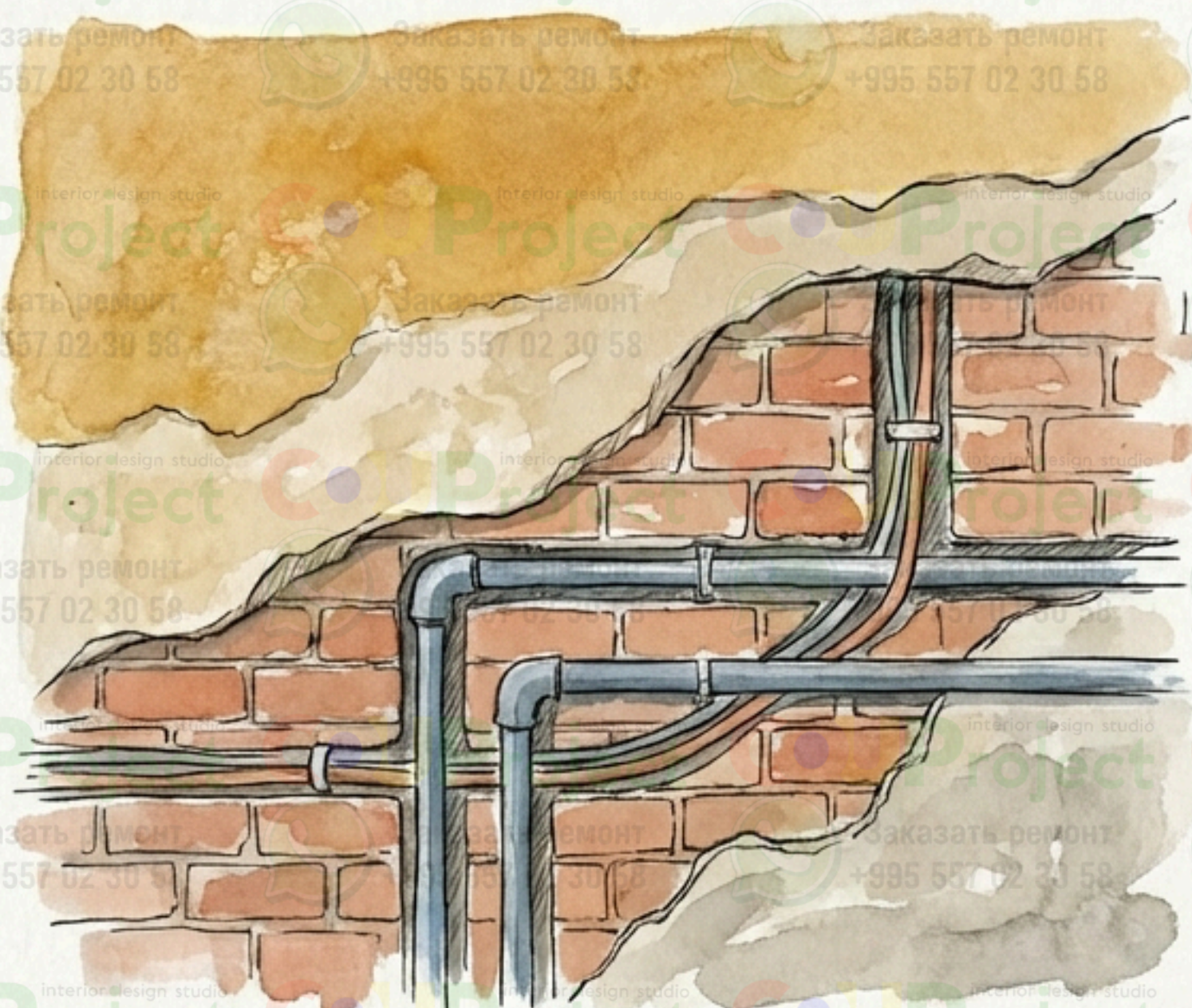
Ваши привычки (Шаг 3)

Напишите список из 5 вещей, которые бесят вас сейчас. Где спит кот? Сколько телефонов на зарядке у кровати? Раздражает ли шум воды?

План на бумаге — инструкция для мастеров (Шаг 4)

Строителям нужны не красивые картинки, а схема: где перегородки, розетки, унитаз. Без схемы мастер сделает так, как удобно *ему*. А переделывать будете за *свои* деньги.

Черновые работы: на чем нельзя экономить



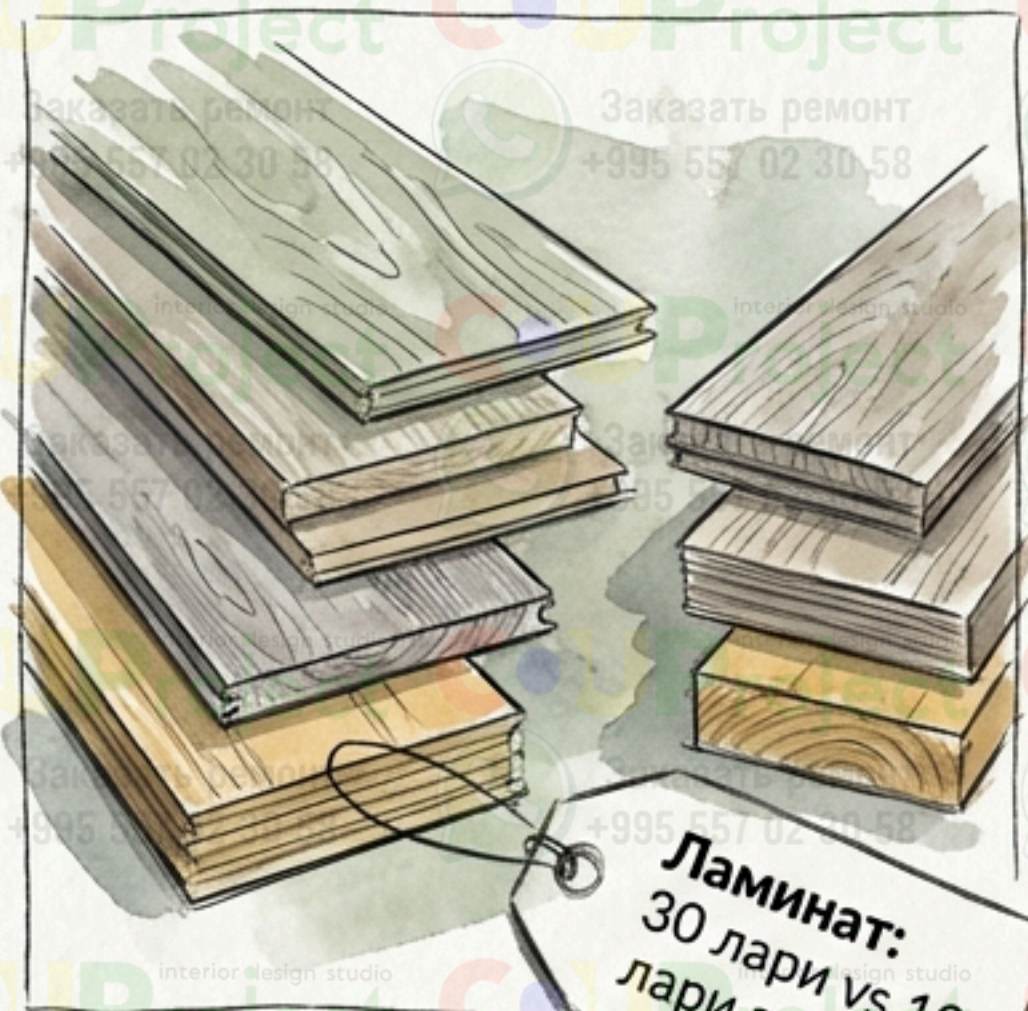
Это фундамент вашего спокойствия. Вы не увидите эти материалы после ремонта, но именно они важны.

- ✓ **Трубы:** Чтобы не затопить соседей.
- ✓ **Провода:** Чтобы чайник не выбивал пробки.
- ✓ **Ровные стены:** Чтобы встроенный шкаф встал без щелей.

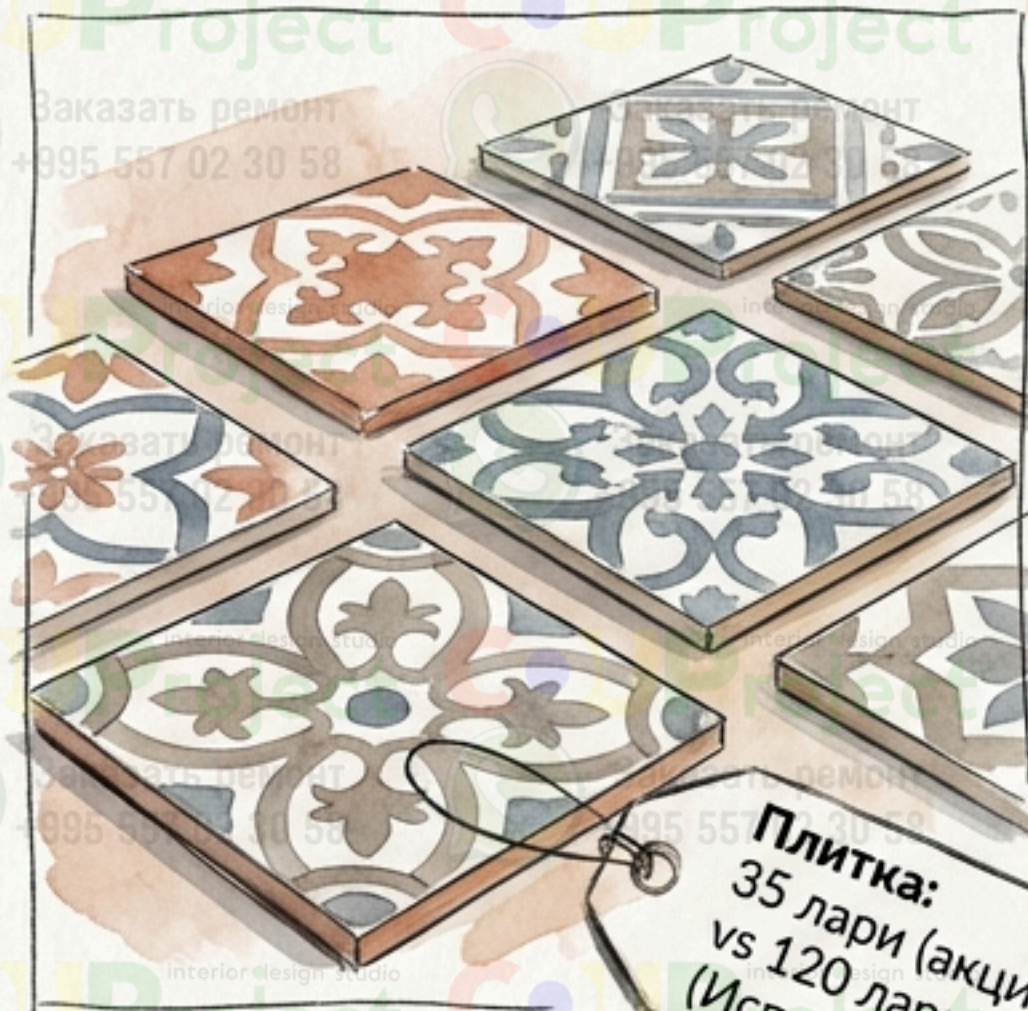
Если сэкономить на трубах, дорогую плитку придется ломать при первой же протечке.

Чистовые материалы: здесь ценой управляете вы

Стоимость работы мастера одинакова. Итоговая сумма меняется в разы из-за вашего выбора материалов. Поэтому «цена за квадрат» без учета материалов – цифра ни о чем.



Ламинат:
30 лари vs 100 лари за метр.



Плитка:
35 лари (акция) vs 120 лари (Испания).



Смеситель:
80 лари vs 500 лари.

Сравнение смет: ИЩЕМ ПОДВОХ

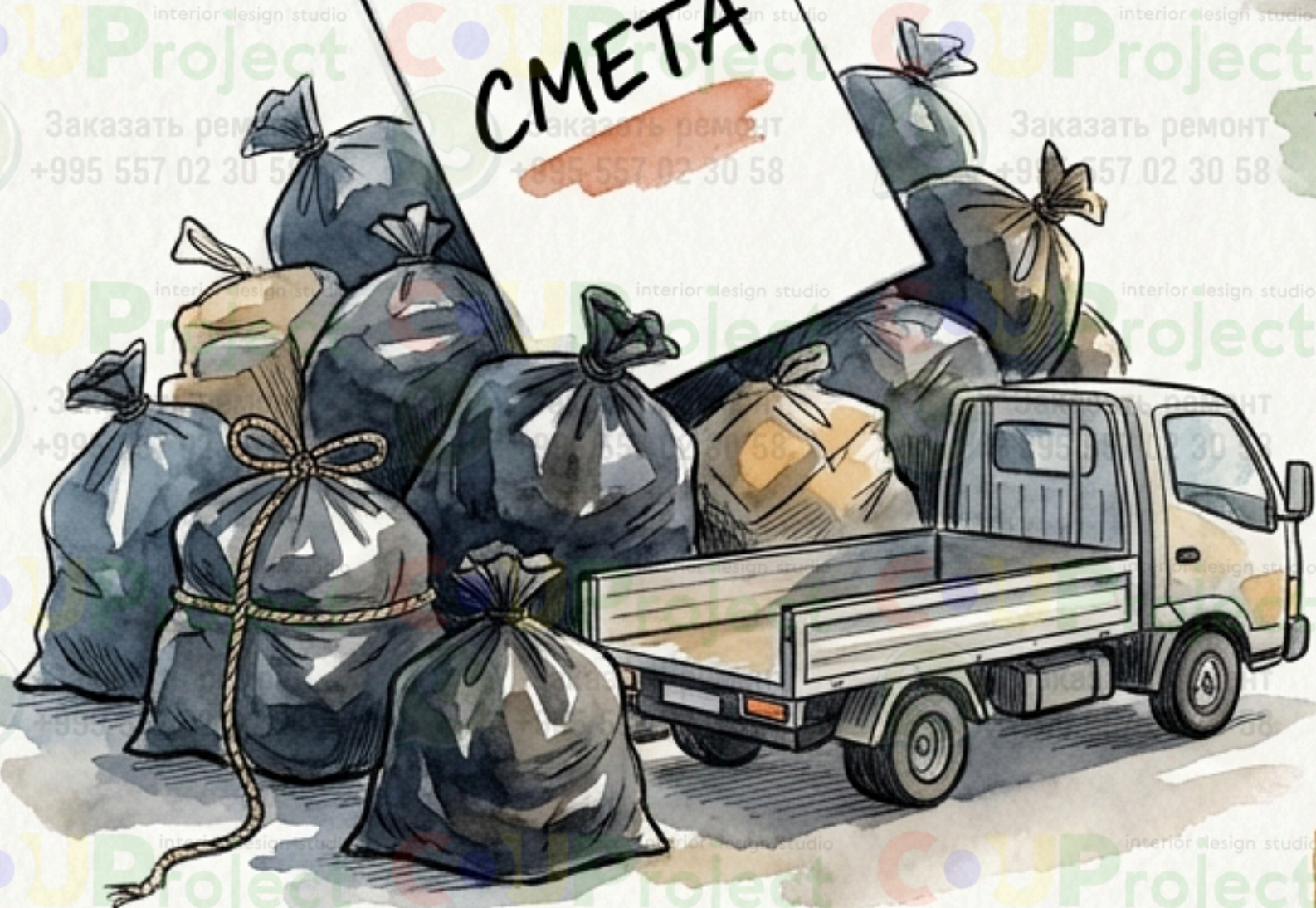
Не спешите радоваться самой низкой цифре.
Часто это просто приманка.

Что часто «забывают» включить в дешевую смету:

1. **Вывоз мусора:** Это сотни мешков. ✓
2. **Подъем материалов:** Без лифта это очень дорого. ✓
3. **Гарантия:** Приедут ли они бесплатно, если потечет кран? ✓

Если эти пункты не включены, вам придется доплачивать за них отдельно.

СМЕТА





**Я – Евгения Волжанская,
основатель Soup Project и автор
этого гайда.**

**Напишите мне, если хотите
получить бесплатную консультацию
по вашему ремонту.**

